



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Број тачке	Y	X
Г1	7 472 420,84	4 970 197,39
Г2	7 472 430,77	4 970 204,83
Г3	7 472 435,68	4 970 208,51
Г4	7 472 438,67	4 970 210,10
Г5	7 472 441,67	4 970 211,69
Г6	7 472 442,28	4 970 212,06
Г7	7 472 446,61	4 970 214,70
Г8	7 472 449,68	4 970 209,94
Г9	7 472 452,75	4 970 205,18
Г10	7 472 455,89	4 970 199,82
Г11	7 472 459,04	4 970 194,46
Г12	7 472 456,05	4 970 192,10
Г13	7 472 453,07	4 970 189,75
Г14	7 472 449,40	4 970 186,55
Г15	7 472 445,73	4 970 183,35
Г16	7 472 440,23	4 970 179,01
Г17	7 472 434,73	4 970 174,68
Г18	7 472 439,85	4 970 166,71
Г19	7 472 430,98	4 970 160,93
Г20	7 472 406,11	4 970 199,08
Г21	7 472 415,64	4 970 205,31

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ		
Број тачке	Y	X
1	7 472 420,84	4 970 197,39
2	7 472 430,77	4 970 204,83
3	7 472 435,68	4 970 208,51
4	7 472 438,67	4 970 210,10
5	7 472 441,67	4 970 211,69
6	7 472 442,28	4 970 212,06
7	7 472 446,61	4 970 214,70
8	7 472 449,68	4 970 209,94
9	7 472 452,75	4 970 205,18
10	7 472 455,89	4 970 199,82
11	7 472 459,04	4 970 194,46
12	7 472 456,05	4 970 192,10
13	7 472 453,07	4 970 189,75
14	7 472 449,40	4 970 186,55
15	7 472 445,73	4 970 183,35
16	7 472 440,23	4 970 179,01
17	7 472 434,73	4 970 174,68
18	7 472 431,68	4 970 179,75
19	7 472 431,10	4 970 180,71
20	7 472 430,01	4 970 182,51
21	7 472 429,28	4 970 183,72
22	7 472 427,73	4 970 186,30
23	7 472 426,18	4 970 188,88
24	7 472 424,20	4 970 192,04
25	7 472 421,64	4 970 196,12

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА		
Број тачке	Y	X
П1	7 472 416,62	4 970 191,68
П2	7 472 422,17	4 970 195,27

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ			
НАМЕНА	ПОВРШИНА м ²	дозвољени индекс заузетости у %	остварени индекс заузетости у %
површина парцеле	799,00		
вишепородични стамбени објект (бруто приземља)	511,40		64,00%
саобраћајне и манипулативне површине	59,16		
растер плоче -90%	47,86		5,99%
укупна заузетост		70%	69,99%
-зеленило директно на тлу	188,16		
-растер плоче у оквиру манипулативних површина -10%	5,92	мин30%	30,01%
-зелени кров 457,20х10%	45,72		
укупно зелене површине	239,80		
укупно: заузетост + зеленило		100%	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

као урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+3+Пс на кат.парц.бр.2998 К.О.Панчево ул. Синђелићева бр.10 Панчево

Ситуационо решење са планом намене површина и спратношћу

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- Г1-Г21 тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- 1-25 граничне тачке парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- П1-П2 осовинске тачке саобраћајног прикључка
- 2998 катастарски број парцеле за које се ради Урбанистички пројекат
- планирани вишепородични стамбени објект спратности П+3+Пс
- саобраћајне и манипулативне површине
- паркинг простор у гаражи у приземљу објекта-укупно 24 паркинг места -од тога 6 п.м. + 18 г.м.(у оквиру г.м.планирана 2г.м. за инвалиде)
- планирани саобраћајни прикључак
- зелене површине - у директном контакту са тлом
- пешачки улаз у стамбени део објекта
- колски улаз у објект
- планирана 4 контејнера запремине V=1100л -комунални отпад

		Инвеститор: ПРОБАНАТ ИЗГРАДЊА Д.О.О. Ул. Булевар Војводе Мишића бр.17 Београд	
Одговорни урбаниста: Наташа Митрески дип.инж.арх.		Пројекат: Урбанистички пројекат као урбанистичко арх.разрада локације за изградњу вишепородичног стамб. објекта П+3+Пс на кат.пар.бр.2998 К.О. Панчево	
Пројектант сарадник: Милица Миленковић дип.инж.арх.		Локација: Ул. Синђелићева бр.10 Панчево	
Пројектант сарадник: Сара Мучибабић дип.инж.арх.		Састав цртежа: Ситуационо решење са планом намене површина и спратношћу	
Пројектант сарадник: Драгица Шајић дип.инж.геод.			
Бр.тех.дневника: УП - 136-12/2020	Датум: 01. 2021.	Размера: 1:500	Број листа: 3